

Оформление собственности на садовые и дачные участки (Дачная амнистия)

Всем известно, что согласно Дачной амнистии члены садоводческих (дачных) товариществ имеют право бесплатно приватизировать имеющиеся у них в личном пользовании земельные участки.

Однако в г. Махачкале исторически сложилось то, что положения этого законодательства часто нарушались и многие члены садоводческих товариществ сталкивались с разными трудностями при оформлении собственности на свои земельные участки, так в частности:

- некоторые садоводы были вынуждены выкупать земельные участки у Администрации г. Махачкалы;
- лица, построившие дома на участках, оплачивали «штраф» за якобы самовольное строительство;
- тем же, кто ничего не построил, могли отказать в оформлении собственности в связи с ее «неосвоенностью».

Учитывая указанное, наша Компания предлагает **специальную услугу для владельцев садовых и дачных участков по оформлению права собственности на эти участки и дома на них построенные.**

Для удобства клиентов, эта услуга оказывается в 2 этапа:

1 этап – сбор и подача всех необходимых документов для оформления права собственности на земельный участок в Администрацию г. Махачкалы (МФЦ г.Махачкалы). В перечень таких документов входит:

- садоводческая книжка или другой документ на земельный участок;
- топосъемка земельного участка (можно заказать в МФЦ г. Махачкалы);
- заявление на имя главы города;
- заявление на имя руководителя МФЦ г. Махачкалы;
- фотографии земельного участка;
- межевой план земельного участка (можно заказать в МФЦ г. Махачкалы);
- нотариальное согласие от соседей по земельному участку или объявление в газете.

Срок оказания 1 этапа услуг составляет 1 – 1.5 месяца.

Необходимо отметить, что вышеуказанные документы могут быть собраны клиентами самостоятельно и в таком случае наша Компания готова оказать услугу по 2 этапу.

2 этап – обращение в суд против Администрации г. Махачкалы. Этот этап услуги оказывается только в том случае, если Администрация Махачкалы требует выкупа земельного участка, отказывает либо затягивает с оформлением права собственности на землю, а также иным образом нарушает законодательство о Дачной амнистии.

Срок оказания 2 этапа услуг составляет 4 – 7 месяцев.

3 этап - обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан для получения свидетельства о праве собственности на земельный участок.

Что нам необходимо для оказания услуги:

- садоводческая книжка или другой документ на земельный участок;
- нотариальная доверенность на сотрудников нашей компании;

Срок оказания 3 этапа услуг составляет 1 месяц.

[Ознакомьтесь со стоимостью наших услуг по оформлению в собственность земельных участков.](#)

Наши гарантии и преимущества:

- 70% стоимости наших услуг (за 2 этап) Вы оплачиваете только после принятия решения Администрацией г. Махачкалы о предоставлении Вам в собственность земельного участка;
- наша Компания вернет 100% уплаченных нам денег, если мы не сможем достичь результата по своей вине;
- Ваши судебные расходы подлежат возмещению за счет Администрации г. Махачкалы;
- с клиентами заключается письменный договор, в котором прописываются все условия;
- [земельные споры это специализация нашей Компании](#) и у нас [многолетний опыт по их судебному разрешению](#)