

## Земельные споры

Ниже приведены основные причины возникновения споров за землю:

- Отказ органов власти в предоставлении земельного участка (собственникам объектов недвижимости, жильцам многоквартирного дома и т.п.).
  - [Уменьшение кадастровой стоимости земельных участков.](#)
  - Отказ органов власти в переоформлении различных прав землевладельцев на право собственности либо аренды (в частности, ссылкой на утрату с 01 июля 2012г. права на землю).
  - Нарушение законодательства органами власти при предоставлении земельных участков для строительства и иных целей.
  - Отказ в регистрации права собственности (зеленки) и иных прав на земельный участок.
  - Самозахват земельного участка и наложение границ земельных участков.
  - Нарушение прав правообладателей земельных участков действиями, ухудшающими его полноценное использование (незаконное строительство, перекрытие проезда и т.п.).
  
- Привлечение контрольными и надзорными органами правообладателей участка к ответственности за нарушение законодательства при его использовании.
  - Изъятие земельного участка органами власти.

Необходимо отметить, что земельные споры – очень сложная и тонкая сфера юридической работы. Она находится на стыке права, землеустройства, кадастрирования, градостроительства и экологии.

Юристу, ведущему дела по земельным спорам, необходимо знать большой объем законодательства, зачастую уже и недействующего (законодательство 60-90 годов, т.к. в этот период появилась большая масса владельцев земли).

Сложности при спорах за землю добавляет тот факт, что само земельное законодательство несовершенно, особенно законодательство перестроечного периода нашей страны (90-е годы).

В связи с чем, представление Ваших интересов при земельных спорах рекомендуется доверять только профессионалам в этой области, таким как наш Центр имущественных споров.

Наша Компания имеет большой опыт в земельных спорах, хорошо знает земельное законодательство и постоянно следит за судебной практикой в указанное сфере. Своими услугами мы уже сэкономили миллионы рублей дагестанским землевладельцам при оформлении и защите их прав на землю (см. [наши судебные победы](#) ).

[Ознакомьтесь со стоимостью услуг нашей Компании.](#)