

---

23 января 2015г.

**Новое Дело: Без волокиты еще месяц.**

[В еженедельнике "Новое дело" опубликованы комментарии Генерального директора нашей компании Магомедова Арсена по вопросу окончания срока действия "Дачной амнистии".](#)

---

16 января 2015г.

**Новое Дело: Соблюдайте ПЗЗ. Почему дагестанские города так уродливы.**

[В еженедельнике "Новое дело" опубликована статья Генерального директора ООО "Центр имущественных споров" Магомедова Арсена по вопросам градостроительного зонирования и строительства в дагестанских городах.](#)

---

**29 декабря 2014г.**

**Квартиры, являвшиеся предметом договоров участия в долевом строительстве, не могли быть переданы в залог иным лицам, включая банк.**

С помощью нашей Компании "Центр имущественных споров" дольщики защитили свои права. [Так Верховный суд Республики Дагестан признал недействительным договор залога объекта незавершенного строительства \(многоквартирный дом\), заключенный между застройщиком и банком](#) .

---

□ □

21 декабря 2014г.

Радио "Ватан": "Жить по праву".

[Выступление Генерального директора "Центр имущественных споров" на радио "Ватан" в программе "Жить по праву".](#)

---

05 декабря 2014г.

Новое Дело: Всех на счетчик!

[В еженедельнике "Новое дело" опубликованы комментарии Генерального директора нашей компании Магомедова Арсена по вопросам изменения платы за газ с 01 января 2015г. для тех абонентов, у которых отсутствуют счетчики.](#)

---

03 декабря 2014г.

[Письмом Минстроя России от 03.10.2014 N 21302-СТ/06](#) даны разъяснения о случаях, когда проектная документация должна направляться на повторную экспертизу.

Проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, в случае внесения в нее изменений, которые касаются технических решений, влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, должна направляться на повторную экспертизу.

При этом, по мнению Минстроя России, решение о влиянии изменений на конструктивную надежность и безопасность объекта принимает застройщик (технический заказчик) по представлению лица, осуществляющего подготовку проектной документации, которое несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

В отношении линейных объектов подтверждением того, что модификация проектной документации не снижает конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяет его качественные и функциональные характеристики и не приводит к увеличению сметы, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации такого объекта.

---

14 ноября 2014г.

**Новое Дело: Газовая санкция.**

[В еженедельнике "Новое дело" опубликованы комментарии Генерального директора нашей компании Магомедова Арсена по вопросам отключения абонентов от газа и расчетов оплаты за газ.](#)

---

05 ноября 2014г.

**Радио "Ватан": "Жить по праву".**

[Выступление Генерального директора "Центр имущественных споров" на радио "Ватан" в программе "Жить по праву".](#)

---

26 сентября 2014г.

### **Черновик: Повесили долг за газ?**

[В газете "Черновик" опубликованы разъяснения Генерального директора "Центр имущественных споров" Магомедова Арсена по защите прав абонентов в вопросе снижения необоснованно начисленной задолженности за газ.](#)

---

**19 сентября 2014г.**

### **Черновик: Возврат денег за оформление в собственность садовых участков.**

[В газете "Черновик" опубликованы разъяснения Генерального директора "Центр имущественных споров" Магомедова Арсена по вопросу возврата денег, уплаченных за оформление собственности на садовые участки в г. Махачкале.](#)

---

**12 сентября 2014г.**

**Черновик: Как оформить права на землю в Махачкале.**

[В газете "Черновик" опубликованы разъяснения Генерального директора "Центр имущественных споров" Магомедова Арсена по защите прав землевладельцев в вопросе оформления прав на землю.](#)

---

**12 сентября 2014г.**

**Новое Дело: Как добиться возмещения ущерба?**

[В еженедельнике "Новое дело" опубликованы комментарии Генерального директора нашей компании Магомедова Арсена по алгоритму действий для возмещения ущерба от залива квартиры дождем.](#)

---

**29 августа 2014г.**

## Новое Дело: Что делать...

[В еженедельнике "Новое Дело" опубликованы комментарии Генерального директора нашей компании Магомедова Арсена, по вопросам судебного возмещения убытков при порчи электрооборудования от перенапряжения в сети.](#)

---

08 июля 2014г.

**Отказ РОСРЕЕСТРА в регистрации объединения земельных участков не законен.**

[Ленинский районный суд г.Махачкалы с участием юриста нашей компании \(Баталова Г.С.\) признал &nbsp;незаконным отказ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан в государственной регистрации объединения земельных участков и обязал их зарегистрировать.](#)

---

20 мая 2014г.



**Новости в сфере строительства:**

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (перечень), который вступает в силу с 07.11. 2014г.

После вступления его в силу никакие иные обязанности, кроме тех, что указаны в перечне, не могут быть возложены на застройщиков жилья при его проектировании, строительстве и реконструкции.

---

**25 февраля 2014г.**

**Новости компании:**

**Узнай, что нужно для легального ведения бизнеса!**

[Наша компания запускает новую услугу для клиентов, собирающихся открыть новый бизнес и желающих узнать, какие разрешительные документы нужны для этого.](#)

Небольшие расходы на это вначале позволят Вам сэкономить значительные средства в последующем и уберегут Вас от неприятностей во взаимоотношениях с контрольными и надзорными органами.

---

**18 февраля 2014г.**

**Новости в сфере технологического присоединения:**

**Заключать договора энергоснабжения теперь можно одновременно с процессом технологического присоединения.**

В соответствии с изменениями потребителям предоставляется право параллельного заключения договоров энергоснабжения и технологического присоединения к электрическим сетям. Это позволит сократить этапы технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям.

[Постановление Правительства РФ от 10.02.2014 N 95 "О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части обязанности гарантирующих поставщиков заключить договор энергоснабжения \(купли-продажи \(поставки\) электрической энергии \(мощности\)\) с потребителями электрической энергии \(мощности\) до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии"](#)

---

**12 февраля 2014г.**

**Новости в сфере земельного права:**

За неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с его целевым назначением будут налагаться административные штрафы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка ( [Федеральный закон от 03.02.2014 N 6-ФЗ&nbsp;"О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях"](#)

"  
-  
).

на граждан - в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей;

на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей;

на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей.

---

**23 декабря 2013г.**

**Новости компании:**

**Наша компания защитила клиента от незаконного штрафа**

[Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд своим постановлением отменил](#)

[штраф Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан в размере 300 000 рублей](#) . Необходимо отметить, что первоначально Арбитражный суд Республики Дагестан признал его законным, однако четкая позиция нашей защиты, занятая при апелляционном обжаловании, в конечном счете, привела к закону и справедливому решению.

---

09 сентября 2013г.

**Новости компании:**

**Наша компания защитила клиента от потери земли**

[Арбитражный суд Республики Дагестан отказал в иске о признании отсутствующим и недействительным права постоянного \(бессрочного\) пользования земельными участками](#). Суд согласился с нашими доводами о том, что истцом был выбран не надлежащий способ защиты своего права и отказал в иске.

---

---

**31 июля 2013г.**

**Новости в сфере технологического присоединения:**

Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения мощности будет открытой для потребителей.

Согласно Постановления Правительства РФ от 31.08.2013 N 758 "О внесении изменений в стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии" с 1 октября 2013 года сетевые организации должны раскрывать в сети Интернет информацию о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по подстанциям и распределительным пунктам напряжением ниже 35 кВ с дифференциацией по всем уровням напряжения.

---

**30 июля 2013г.**

**Новости в сфере миграции:**

Федеральным закон от 23.07.2013 N 203-ФЗ предоставлено, право иностранным гражданам осуществлять трудовую деятельность в РФ, если они обучаются в РФ по очной форме в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования по основной профессиональной образовательной программе, имеющей государственную аккредитацию (при условии получения разрешения на работу и только в пределах субъекта РФ, где они обучаются).

Работодатель и заказчик работ (услуг) имеют право привлекать и использовать в качестве работников таких иностранных граждан без оформления разрешения на привлечение и использование иностранных работников.

При осуществлении трудовой деятельности, таким иностранцам не нужно оформлять изменение цели въезда в РФ.

---

**22 июля 2013г.**

**Новости компании:**

**Расходы клиента на наши услуги взысканы с государства.**

[Арбитражный суд Республики Дагестан взыскал с Управления РОСРЕЕСТРА по Республике Дагестан расходы нашего клиента на оплату услуг представителя в суде.](#)

Суд не согласился с доводами Управления РОСРЕЕСТРА по Республике Дагестан о чрезмерности расходов на услуги нашей компании и принял решение взыскать их в полном объеме.

---

08 июля 2013г.

**Новости в сфере строительство:**

**Работы, выполненные в отсутствие государственного контракта оплате не подлежат.**

Президиум ВАС РФ в своем Постановлении от 28.05.2013 N 18045/12 по делу N А40-37822/12-55-344 высказал позицию, имеющую крайне важно значение для всех компаний, выполняющих работы (оказывающих услуги) для государства.



Так в условиях отсутствия государственного контракта на выполнение подрядных работ, заключенного с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"  
, фактическое выполнение истцом работ на объекте ответчика не может влечь возникновения на стороне ответчика неосновательного обогащения (обязанности платить).

Тем самым, если ранее в судебной практике и существовала некоторая возможность взыскать деньги за фактически выполненные и принятые государственным (муниципальным) заказчиком работы, то с момента издания этого Постановления Президиума ВАС РФ эта возможность равна нулю.

---

**02 июля 2013г.**

**Новости компании:**

**Решение о не допуске к участию в открытом аукционе успешно оспорено юристом нашей Компании.**

[Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан при участии руководителя нашей компании Магомедова А.А., рассмотрев жалобу нашего клиента, приняла решение о признании жалобы обоснованной, о наличии в действиях заказчика нарушений Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005г. «О размещении заказов на поставки товаров, выполнении работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и о выдаче заказчику предписания об устранении нарушений законодательства о размещении заказов.](#)

---

**14 июня 2013г.**

**Новости компании:**

**Автопоезд = два транспортных средства = две выплаты по ОСАГО.**

Юристами компании одержана очередная судебная победа.

[Арбитражным судом г.Москвы было отказано во взыскании стоимости причиненного ущерба в результате ДТП с клиента компании \(размер ущерба превысил 120 000 рублей - лимит выплаты по ОСАГО\).](#)

Суд согласился с доводами нашей защиты о том, что повреждения в результате ДТП были причинены от взаимодействия тягача и прицепа, ответственность по которым застрахована отдельно друг от друга, тем самым возмещение ущерба от ДТП должно происходить по 2 полисам ОСАГО (тягача и прицепа). Сумма возмещения в таком случае равна 240 000 рублей, что оказалось достаточно для покрытия убытков истца.

---

**30 мая 2013г.**

### **Новости в сфере миграции:**

Приказом ФМС России от 30.11.2012 N 390 обновлен порядок оформления и выдачи ФМС России приглашений на въезд в РФ иностранных граждан и лиц без гражданства.

Этим приказом утвержден административный регламент предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по оформлению и выдаче приглашений на въезд в Российскую Федерацию иностранных граждан и лиц без гражданства"

---

**15 мая 2013г.**

---

## Новости в сфере миграции:

Федеральным законом от 07.05.2013 N 82-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" уточнены особенности осуществления трудовой деятельности иностранными гражданами - высококвалифицированными специалистами.

Установлено, в частности, что работодатель или заказчик работ (услуг) не вправе привлекать иностранных работников в качестве высококвалифицированных специалистов для торгового обслуживания покупателей в процессе розничной торговли товарами народного потребления (включая фармацевтические товары) независимо от ассортимента реализуемых товаров, торговых площадей и форм обслуживания покупателей, за исключением работников, осуществляющих руководство и координацию деятельности, связанной с ведением торговли.

---

10 апреля 2013г.

## Новости компании:

**Опять победа в суде** (Профессионалы против произвола 2). Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение Арбитражного суда

Республики Дагестан о незаконности отказа РОСРЕЕСТРА в регистрации права собственности на административное здание нашего [клиента](#) и обязал его зарегистрировать.

[Ссылка на судебный акт.](#)

---

**09 апреля 2013г.**

**Новости компании:**

**Наши услуги экономят клиентам миллионы.**

[Сегодня завершился судебный процесс в Арбитражном суде Республики Дагестан о понуждении Администрации г.Махачкалы и Комитета по управлению имуществом г.Махачкалы продать земельный участок клиенту нашей компании по цене 2.5% от его кадастровой стоимости.](#) Профессиональные действия нашей Компании вынудили ответчиков добровольно исполнить заявленное требование во внесудебном порядке, вследствие чего наш клиент прекратил судебный процесс.

---

11 февраля 2013г.

**Новости компании:**

Очередная судебная победа (Грамотный юрист - лучший защитник в суде 3). Завершая защиту интересов клиента в судебном процессе по признанию недействительным договора купли-продажи недвижимости, наш юрист (Магомедов А.А.) добился того, что и Федеральный арбитражный суд Северо-Кавказского округа также встал на сторону нашего клиента и отказал в кассационной жалобе его противнику.

[Ссылка на судебный акт.](#)

---

16 января 2013г.

**Новости компании:**

Очередная судебная победа. Компетентные действия сотрудника Центр имущественных споров помогли клиенту компании в противостоянии с Управлением РОСРЕЕСТРА по Республике Дагестан. Арбитражный суд Республики Дагестан признал незаконным отказ РОСРЕЕСТРА в регистрации права собственности на административное здание [клиента](#) и обязал его зарегистрировать. [Ссылка на судебный акт.](#)

---

15 января 2013г.

**Новости в сфере миграции:**

Разрешение на работу при наличии разрешения на временное проживание более не

требуется согласно Федерального закона от 30.12.2012 N 320-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации"

Принятый закон предусматривает освобождение от обязанности получения разрешений на работу для иностранных граждан, временно проживающих на территории РФ, т.е. иностранных граждан, как из визовых, так и безвизовых стран, имеющих разрешение на временное проживание.

Отсутствие обязанности получения разрешения на работу не освобождает иностранного гражданина от обязанности осуществлять трудовую деятельность на территории субъекта федерации РФ, выдавшего разрешение на временное проживание, за исключением случаев направления в служебные командировки, упомянутых в Приказе Минздравсоцразвития от 28 июля 2010 года N564н.

**Новости в сфере строительства:**



В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2012 N 318-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" срок действия технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на пять лет в случаях комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Ранее действовавшей редакцией части 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ предусматривалось, что срок действия предоставленных технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается не менее чем на два года.

Кроме того, в отдельные законодательные акты, в частности, в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, в Федеральные законы "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", "О теплоснабжении", "О водоснабжении и водоотведении" вносятся изменения, направленные на введение единой терминологии в отношении подключения и технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

11 декабря 2012г.

**Новости в сфере миграции:**

Постановление Правительства РФ от 01.12.2012 N 1243

"Об установлении на 2013 год допустимой доли иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере розничной торговли и в области спорта на территории Российской Федерации"

На 2013 год допустимая доля иностранных работников в сфере розничной торговли алкогольными напитками, включая пиво, установлена в размере 25 процентов

Так же как в 2012 году, допустимая численность иностранных работников, используемых в розничной торговле фармацевтическими товарами, в палатках и на рынках, а также прочей розничной торговле вне магазинов (коды ОК ВЭД 52.31, 52.62, 52.63) установлена в размере 0 процентов общей численности работников, используемых хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность в сфере розничной торговли. Допустимая доля иностранных работников, используемых при осуществлении прочей деятельности в области спорта (код 92.62), как и в 2012 году, составит 25 процентов общей численности работников.

Правительство РФ ежегодно устанавливает допустимую долю иностранных работников, используемых в различных отраслях экономики хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность как на территории одного или нескольких субъектов РФ, так и на всей территории РФ.

---

21 ноября 2012г.

### **Новости в сфере миграции:**

Внесено изменение в статью 13.1 Федерального закона "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" и статью 27.2 Закона Российской Федерации "Об образовании".

Для осуществления трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства, розничной торговли или бытового обслуживания иностранный гражданин должен владеть русским языком на уровне не ниже базового уровня владения русским языком.

При обращении за получением разрешения на работу в указанных сферах иностранный

гражданин должен будет подтвердить свое владение русским языком документально.

---

29 августа 2012г.

**Новости компании:**

Грамотные действия юриста нашей компании (Магомедова А.А.) по защите интересов клиента в судебном процессе об истребовании у него недвижимости (земельного участка и зданий) сыграли большую роль в том, что противоборствующие стороны урегулировали конфликт миром и истец отказался от своих исковых требований. [Ссылка на судебный акт.](#)

---

25 июля 2012г.

**Новости компании:**

Защищая интересы клиента в судебном процессе по признанию недействительным договора купли-продажи недвижимости, наш юрист (Магомедов А.А.) добился того, что Арбитражный суд встал на сторону нашего клиента и отказал в иск его противнику. [Ссылка на судебный акт.](#)

---

16 августа 2012г.

**Новости в сфере строительства:**

Высший арбитражный суд РФ указал, что положения закона о долевом участии в

строительстве применимы к ситуации реконструкции здания под многоквартирный дом ([ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ВАС РФ ОТ 22.05.2012 N 17395/11 ПО ДЕЛУ N A72-2981/2011](#)).

При этом высшей судебной инстанцией было отмечено, что:

1. Действующее законодательство допускает создание многоквартирного дома как путем строительства нового здания, так и путем проведения реконструкции уже существующего объекта.
2. Закон о долевом участии в строительстве не содержит ни прямого указания на регулирование, ни прямого исключения из регулирования этим законом случаев создания многоквартирного дома или иного объекта недвижимости путем реконструкции уже существующего объекта недвижимости.
3. Если результатом реконструкции здания должно стать создание многоквартирного дома с жилыми помещениями, не существовавшими в объекте недвижимости до его реконструкции, то привлечение застройщиком денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в многоквартирном доме, создаваемом в результате реконструкции ранее существовавшего объекта недвижимости и еще не введенном в эксплуатацию в этом качестве, может осуществляться только способами, перечисленными в п. 2 ст. 1 Закона о долевом участии в строительстве.

---

3 августа 2012г.

**Новости в сфере недвижимости:**

Высший арбитражный суд РФ признал незаконным процедуру предоставления земельных участков с предварительным согласованием места размещения объектов в отношении застроенных (несвободных) участков (Постановление Президиума ВАС РФ от 24.05.2012 N 604/12 по делу № А12-2570/2011).

---

24 июля 2012г.

**Новости в сфере строительства:**

Высший арбитражный суд РФ признал неправомерным запрет на объединение в один предмет торгов, в процедурах размещения госзаказа, работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства ( [Решение ВАС РФ от 03.07.2012 N ВАС-4065/12](#) ).

По этому, а также и по формальному основанию (оспариваемый документ фактически является нормативным правовым актом, при этом не проходившим госрегистрацию и не опубликованным) признано недействующим Письмо ФАС России от 23.05.2011 N ИА/19712 "О разъяснении Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" в части правомерности объединения в один предмет торгов работ по подготовке проектной документации и работ по организации строительства".

---

17 июля 2012г.

### **Новости в сфере строительства:**

Внесено изменение в Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Так в частности в новой редакции ст. 69 этого закона указано, что допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 этого закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.



---

15 июня 2012г.

**Новости компании:**

Сегодня юристом нашей компании успешно обжаловано в [Избербашском городском суде Республики Дагестан бездействие отделения Пенсионного Фонда РФ по Республике Дагестан в вопросе распоряжения средствами материнского \(семейного\) капитала.](#)

Суд обязал Пенсионный Фонд перечислить деньги материнского (семейного) капитала в размере **360 000 рублей** в счет погашения целевого займа на приобретение жилья.

---

28 мая 2012г.

**Новости в сфере строительства:**

<Письмом> Минрегиона России от 27.03.2012 N 6832-ДШ/08 даны разъяснения по вопросу о необходимости получения свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при подготовке рабочей документации.

Согласно этим разъяснениям действующее законодательство не содержит сведений о необходимости наличия свидетельства о допуске, выдаваемого СРО в области проектирования, для разработки рабочей документации.

Кроме того в письме указано, что:

- рабочая документация должна соответствовать проектной документации;
- законодательство не содержит указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки;
- объем, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываются в задании на проектирование;
- рабочая документация подготавливается с соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 1047-р).

---

22 мая 2012г.

**Новости в сфере недвижимости:**

Приказом Минэкономразвития России от 06.04.2012 N 189 "О внесении изменений в состав сведений кадастровых карт, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 19 октября 2009 г. N 416" дополнен перечень сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

На публичных кадастровых картах будет воспроизводиться информация о том, что земельные участки свободны от прав третьих лиц (для земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам), а также сведения о пунктах опорной межевой сети.

**Новости в сфере строительства:**

Письмом Минрегиона России от 20.05.2011 N 13137-ИП/08 уточнено, что проектная документация сетей инженерно-технического обеспечения:

- являющихся функциональной частью отдельного объекта капитального строительства;
- выходящих за пределы границ земельного участка, отведенного под объект капитального строительства, и при этом не выходящих за пределы элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон);
- обеспечивающих только один объект капитального строительства.

включается в предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" проектной документации объекта капитального строительства и подлежит государственной экспертизе в рамках этого объекта.

---

05 мая 2012

### Новости компании:

Юристом нашей компании одержана очередная победа в судебном споре с государственными органами - [Арбитражный суд р. Дагестан отменил постановление&nbsp;Республиканской службы по тарифам Республики Дагестан о привлечении УМП «Дербентгорводоканал» к административной ответственности и наложении административного штрафа в размере 200 тыс.руб.](#)

---

25 апреля 2012

**Новости компании:**

Компания "Центр имущественных споров" начала оказывать новый вид услуг - ["Миграционные услуги"](#).

"Компания стала первооткрывателем цивилизованного рынка миграционных услуг в республике Дагестан", - отметил генеральный директор ООО "Центр имущественных споров" Арсен Магомедов.

---

16 апреля 2012

**Новости в сфере миграции:**

Постановление Правительства РФ, устанавливающее на 2012 год допустимую долю иностранных работников, используемых хозяйствующими субъектами в сфере розничной торговли и в области спорта на территории РФ, не распространяется на иностранных граждан, временно и постоянно проживающих в РФ

Приказ Минздравсоцразвития России от 01.02.2012 N 71н.

---

11 апреля 2012

**Новости в сфере недвижимости:**

Приказом Минэкономразвития РФ от 10.02.2012 N 52 установлены правила оформления технического плана объекта незавершенного строительства и утверждена форма технического плана

Технический план представляет собой документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта незавершенного строительства, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об объекте незавершенного строительства, которому присвоен кадастровый номер.

14 марта 2012

**Новости компании:**

Руководство компании посетило IX межрегиональную выставку «Деловой Дагестан-2012». На выставке были размещены информационные стойки компании с [буклетами об оказываемых компанией юридических услугах для бизнеса.](#)

---

27 февраля 2012г.

**Новости в сфере недвижимости:**

**Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2012 N 58**

**"О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также размерах такой платы"**

**Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.02.2012 N 23248.**

Определены размеры платы за предоставление сведений из ЕГРП через Интернет и порядок ее взимания

За предоставление сведений о не более чем 100 объектах недвижимости государственные органы и физические лица должны уплатить 250 рублей, о не более чем 1000 объектах - 1000 рублей, о не более чем 10000 объектах - 5000 рублей, о не более чем 100000 объектах - 37500 рублей, и о не более чем 500000 объектах - 150000 рублей. Для юридических лиц плата за предоставление указанных сведений установлена в размере, вдвое большем. Плата за предоставление сведений из ЕГРП увеличивается в два раза, если заявитель пожелает также получать уведомления об изменении сведений.

---

20 февраля 2012г.

### **Новости в сфере строительства:**

#### **Постановление Правительства РФ от 06.02.2012 N 92**

**"О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства"**

Минрегион РФ определен федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства

Министерство регионального развития РФ будет выдавать разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 5 и пункте 1 части 6 статьи 51



Градостроительного кодекса РФ, в частности, в случае, если строительство объекта планируется осуществлять на территориях 2 и более субъектов РФ, в том числе линейного объекта - на территории ЗАТО, границы которого не совпадают с границами субъектов РФ, и в случае реконструкции объекта, расположенного на территориях 2 и более субъектов РФ, в том числе линейного объекта, расположенного на территории ЗАТО, границы которого не совпадают с границами субъектов РФ.

Исключением являются объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство возложена на иные федеральные органы исполнительной власти.

#### **Постановление Правительства РФ от 09.02.2012 N 110**

**"О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию отдельных объектов морского и внутреннего водного транспорта"**

Федеральное агентство морского и речного транспорта уполномочено на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию отдельных объектов морского и внутреннего водного транспорта

В частности, Росморречфлот будет выдавать разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры морского порта, являющихся объектами капитального строительства и предназначенных для обслуживания судов, используемых в целях торгового мореплавания, комплексного обслуживания судов рыбопромыслового флота, обслуживания пассажиров, осуществления операций с грузами, а также для других услуг, обычно оказываемых в морском порту, и взаимодействия с другими видами транспорта, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять во внутренних морских водах и территориальном море РФ, в том числе портовых гидротехнических сооружений.

---

23 января 2012г.

**Новости компании:**

Юристом компании Центр имущественных споров была одержана победа в судебном споре с компанией ООО «Росгосстрах». По решению судьи с ООО «Росгосстрах» в пользу нашего клиента было взыскано недоплаченное страховое возмещение, в размере более чем в 4 раза превышающем первоначальную выплату!

---

21 января 2012г.

**Новости в сфере недвижимости:**

Утвержден регламент, определяющий технические процедуры раскрытия организациями, управляющими многоквартирными домами, информации о своей деятельности на специальном сайте в сети Интернет .

Указанный сайт, информация на который должна предоставляться по процедурам, изложенным в утвержденном Минрегионом РФ "Регламенте раскрытия информации...", определяет федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и "Стандартами раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731) управляющие организации обязаны размещать в Интернете информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

(Приказ Минрегиона РФ от 21.12.2011 N 591 "Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет" Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.01.2012 N 22931).

---

30 декабря 2011г.:

### **Новости в сфере строительства:**

Границы полосы отвода автодороги определяются теперь только на основании документации по планировке территории.

Ранее при отсутствии такой документации установление границ полосы отвода автомобильной дороги допускалось на основании схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, а размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автодороги - по согласованию с ее владельцем.

(ФЗ от 27.12.2009 N 351-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации")

---

21 декабря 2011г.

**Новости в сфере недвижимости:**

Продлен срок приобретения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, коммерческими лицами, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, по льготной цене (2,5% кадастровой стоимости для первичных приватизаторов этих объектов либо до 17 кратного размера ставки земельного налога для иных лиц) с 01.01.2012г. по 01.07.2012г.

После истечения указанного срока (01.07.2012г.) приобрести земельные участки будет возможно только по полной кадастровой стоимости.

**Компания «Центр имущественных споров» предлагает свои услуги по подготовке документов, необходимых для приобретения указанных земельных участков в льготный период.**

**Предложение действительно до 01.05.2012г.**