

## Споры по недвижимости

Ниже приведены основные причины возникновения споров в недвижимости:

- Отказ в регистрации права собственности (зеленки) и иных прав на недвижимость.
- Трудности с признанием права собственности (зеленки) на недвижимость за ее владельцем (узаконение недвижимости), в т.ч. в случаях самовольного строительства, реконструкции.
  - Споры между покупателем и продавцом недвижимости.
  - Споры между арендодателем и арендатором недвижимости.
  - Самозахват недвижимости.
  - Нарушение прав владельцев недвижимости действиями, ухудшающими его полноценное использование (незаконное строительство, перекрытие прохода и т.п.).
- Изъятие недвижимости органами власти.

Решение вышеуказанных проблем требует отличного знания законодательства, опыта решения подобных проблем и наличия деловых связей.

Важным при этом является ответственный и профессиональный подход к делу.

Лицу, которому пришлось столкнуться с обозначенными проблемами важно знать, что быстрое решение проблемы (например, оформление права собственности на недвижимость (зеленку) любой ценой), зачастую грозит большими проблемами в будущем, т.к. эти быстрые решения могут породить, так называемых «скелетов в шкафу», которые «выпадут» от туда при первой проверки контрольных органов либо при попытке продать эту недвижимость.

В связи с чем, представление Ваших интересов при решении обозначенных вопросов рекомендуется доверять только профессионалам в этой области, таким как наш Центр имущественных споров.

[Ознакомьтесь со стоимостью услуг нашей Компании.](#)

